



COMUNE DI ROBECCO PAVESE

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.47

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO VALORI CONVENZIONALI AI FINI IMU PER AREE FABBRICABILI

L'anno duemilaundici addì trenta del mese di dicembre alle ore otto e minuti venti nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BIANCHI PIER LUIGI - Sindaco	Sì
2. TIZZONI GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
3. MEZZADRA ERNESTO - Assessore	No
4. COMASCHI CHIARA - Assessore	No
5. GUARRERA SALVATORE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor UMBERTO FAZIA MERCADANTE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BIANCHI PIER LUIGI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- vista la precedente deliberazione n. 62 del 29.11.2010 avente per oggetto: "Aggiornamento valori convenzionali ai fini ICI per aree fabbricabili con la quale erano fissati i valori convenzionali delle aree fabbricabili del territorio suddivise in Residenziali di completamento, Residenziali di Espansione ed aree fabbricabili poste in zone produttive;

considerato che occorre provvedere all'aggiornamento di tali valori;

vista la relazione del tecnico Comunale geom. Roberto Madama del 30.12.2011 con la quale vengono aggiornati di valori delle sopra indicate aree fabbricabili del territorio comunale;

ravvisata la necessità di approvazione della relazione di cui sopra, ferma restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 – dell'art. 5 del D.L. n. 504/1992 e che non si fa luogo ad accertamento di maggior valore nel caso in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti regolarmente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti dalla relazione tecnica;

visto il D. Lgs. N. 267/2000 nonché i pareri dei Funzionari Responsabili ove necessari

con unanimità di voti

DELIBERA

1. di approvare l'allegata relazione del tecnico Comunale e di fissare i valori delle aree edificabili ai fini IMU nei seguenti termini:

- aree fabbricabili poste in zone Residenziali di completamento (B1-B2) 30,00/mq
- aree fabbricabili in zona di espansione (C) 20,00/mq
- aree fabbricabili in zona produttiva (D1 – D2) 20,00/mq

ferma restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del D.L. 504/92 e che non si fa luogo ad accertamento di maggior valore nel caso in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti regolarmente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti dalla relazione tecnica;

2. le disposizioni di cui al punto precedente si applicano per gli immobili per i quali questo comune è soggetto attivo di imposta ai sensi dell'art. 4 del D.L. 504/1992 ed hanno effetto a partire dall' 01.01.2012.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.267/2000.



COMUNE DI ROBECCO PAVESE

PROV. DI PAVIA

Via San Nazzaro n. 18

TEL. 0383/84225 FAX 0383/891707

C F 00471900183

Comune di Robecco Pavese

Allegato alla delibera

N. 47 del 30/12/2011

UFFICIO TECNICO

RELAZIONE

OGGETTO: relazione tecnica per aggiornamento valori convenzionali ai fini IMU per aree fabbricabili.

Con la presente il sottoscritto Geom. Roberto Madama Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ricevuto incarico dall'Amministrazione Comunale per aggiornare i valori unitari a mq. da applicare ai fini IMU, raffrontati gli stessi con i Comuni limitrofi ed eseguita un'indagine di mercato dei terreni oggetto di compravendita negli ultimi anni, indica i seguenti termini:

- AREE FABBRICABILI IN ZONA RESIDENZIALE (B1- B2)€ 30,00/mq
- AREE FABBRICABILI IN ZONA DI ESPANSIONE (C)€ 20,00/mq
- AREE FABBRICABILI IN ZONA PRODUTTIVA (D1-D2)€ 20,00/mq

Robecco Pavese, li' 30.12.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO

Geom. Roberto Madama





Comune di Robecco Pavese

PROVINCIA DI PV

GIUNTA COMUNALE N. 47 del 30.12.2011

UFFICIO PROPONENTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, per il seguito di competenza, si trasmette la proposta di deliberazione: **AGGIORNAMENTO VALORI CONVENZIONALI AI FINI IMU PER AREE FABBRICABILI**

Li, 30.12.2011



IL SINDACO
Pier Luigi Bianchi

RELAZIONE TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Li, 30.12.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Roberto Madama



RELAZIONE CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Li, 30.12.2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Umberto Fazio Mercadante

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
BIANCHI PIER LUIGI



Il Segretario Comunale
UMBERTO FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 35 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20 FEB. 2012, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Robecco Pavese, lì 20 FEB. 2012



Il Segretario Comunale
UMBERTO FAZIA MERCADANTE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- ☒ Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- ☐ Alla Prefettura di _____ ai sensi dell'art. 135, 2° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Robecco Pavese, lì 20 FEB. 2012



Il Segretario Comunale
UMBERTO FAZIA MERCADANTE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)



Il Segretario Comunale
UMBERTO FAZIA MERCADANTE