



COMUNE DI ROBECCO PAVESE

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.41

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI IN MATERIA EDILIZIA
- URBANISTICA**

L'anno duemilaventitre addì quattro del mese di settembre alle ore dieci e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VILLANI ELENA - Sindaco	Sì
2. FERRARA MAURO - Assessore	Sì
3. PASSADORE MARCO - Assessore	No
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Vice Segretario Comunale Signor UMBERTO FAZIA MERCADANTE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra VILLANI ELENA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 11/04/2022 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE IN MODALITÀ VIDEOCONFERENZA" immediatamente eseguibile che qui si intende riportata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Precisato, alla luce ed ai sensi di quanto sopra, che la Giunta Comunale si è riunita in data odierna e che, il Sindaco Villani e il Vice Sindaco Ferrara sono collegati telematicamente mediante videoconferenza semplificata;

PREMESSO che:

- l'art.10, comma 10 del D.L. 18.01.1993 n.8 ha istituito i diritti di segreteria anche su atti in materia edilizio-urbanistica e precisamente:

- a) certificati di destinazione urbanistica;
- b) autorizzazioni di cui all'art.7 del D.L. 23 gennaio 1982 n.9;
- c) autorizzazione edilizia nonché denuncia di inizio dell'attività;
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero;
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree;
- f) certificati ed attestazioni in materia urbanistica – edilizia;
- g) concessioni edilizie;

- che, nel frattempo, gli istituti dell'autorizzazione e della denuncia di inizio attività in campo edilizio e urbanistico sono stati soppressi ed in generale la legislazione in materia di titoli abilitativi è stata a più riprese modificata;

. che la legge del 30 luglio 2010, n. 122, di conversione al D.L. 78/10 (c.d. maxi-emendamento), all'art. 48 quater, ha riscritto l'art. 19 della legge 7 agosto 1990 n. 241, riguardante la c.d. dichiarazione di inizio attività (DIA) sostituendola con la SCIA;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 28/09/20000, sono stati aggiornati i costi di segreteria e il rilascio dei vari atti e certificati attinenti le materie di competenza dell'Area Tecnica Settore Urbanistica;

RICHIAMATO l'art.9 "Oneri Istruttori" del decreto 10 settembre 2010 che dispone " Le Regioni, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della legge n.62 del 2005 possono prevedere oneri istruttori a carico del proponente finalizzati a coprire le spese istruttorie di cui al paragrafo 14; detti oneri, ai sensi dell'articolo 12, comma 6, del decreto legislativo n.387 del 2003 non possono configurarsi come misure compensative. Gli Oneri sono determinati sulla base di ragionevolezza, proporzionalità e non discriminazione della fonte utilizzata e rapporti al valore degli interventi in misura comunque non superiore allo 0,03 per cento dell'investimento";

RITENUTO per quanto sopra necessario procedere all'aggiornamento dei diritti di segreteria a seguito dell'evoluzione normativa e legislativa in materia urbanistico-edilizia;

DATO ATTO che i diritti di segreteria determinati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 28/09/2000 ad oggi non hanno mai subito l'aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

VISTO l'art.48 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

LE PREMESSE sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituiscono presupposto e motivazione;

DI APPROVARE l'allegata tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico, circa l'elencazione degli atti in materia edilizio-urbanistica da assoggettare ai diritti di segreteria di cui all'art.10, comma 10 del D.L. 18.01.1993 n.8 e smi con relativa quantificazione dell'importo dei diritti di che trattasi debitamente aggiornati in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

A	Certificato di destinazione urbanistica – art.30, D.P.R. 06 giugno 2001 n.380	
	Per il primo mappale	€ 30,00
	Per ogni mappale successivo al primo	€ 2,00
B	S.C.I.A ordinaria e sostitutiva del Permesso di Costruire (ad esclusione di quelle relative ad interventi edilizi esclusivamente volti all'eliminazione delle barriere architettoniche).	€ 50,00
C	S.C.I.A relative ad interventi edilizi esclusivamente volti all'eliminazione delle barriere architettoniche	€ 0,00
D	Autorizzazione per l'attuazione di piani di Recupero di iniziativa dei privati di cui all'art.30 della Legge 05 agosto 1978 n.457	€ 150,00
E	Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art.14 della Legge 11 marzo 2005, n.12.	€ 300,00
E	Certificati ed attestazioni in materia urbanistica-edilizia	
	1) Certificato di agibilità per fabbricati residenziali (ogni unità immobiliare)	€ 30,00
	2) Certificato di agibilità per fabbricati non residenziali:	
	Fino a mq. 500,00 di superficie lorda di pavimento	€ 30,00
	Da 500,01 a 1.000,00 mq di superficie lorda di pavimento	€ 40,00
	Oltre i 1.000,00 mq di superficie lorda di pavimento	€ 50,00
F	Attestazioni di idoneità alloggio per ricongiungimento familiare	€ 10,00
G	Certificazione di inagibilità (per ogni unità immobiliare)	€ 30,00
H	Permessi di Costruire	€ 100,00
I	Volturazioni e proroghe di titoli abilitativi	€ 30,00
L	Autorizzazione Paesaggistico-Ambientale ai sensi del D. Lgs. 42/04	€ 60,00
L	Autorizzazione per insegne e cartelli e mezzi pubblicitari	€ 30,00

Con successiva votazione unanime e palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
VILLANI ELENA

Il Vice Segretario Comunale
Firmato digitalmente
UMBERTO FAZIA MERCADANTE
